



**Referat af den ordinære generalforsamling i GRFF - Grundejerforeningen Fårehave og Fælleshave d. 5. april 2017.**

**1.Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere**

Dirigent: Johnny Mathiesen

Referent: Dorthe Mathiesen

Stemmetællere: Johnny Mathiesen og Dorthe Mathiesen

**2.Godkendelse af mødets dagsorden**

Dagsorden er godkendt.

**3.Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

- **Investeringer og hensættelser til asfaltarbejde:** Der kræves vedtægtsændring, hvis foreningen skal foretage køb og salg af værdipapirer. Vedtægtsændring skal desuden godkendes hos byråd. Højrentekonto kræver min. indskud på 500.000 kr. Det er derfor ikke umiddelbart muligt at opnå bedre forrentning af pengene end pt.
- **Afleveringsforretning med Haderslev kommune:** Kurt Lopdrup Haderslev Kommune er meddelt den nye bestyrelse i GRFF i april 2016. Rambøll er på kommunens vegne ansvarlig for den praktiske gennemførelse af afleveringsforretningen. Der er i samarbejde mellem Rambøll og GRFF udarbejdet ny rapport og gennemgang. Kommunen har generelt vist sig fra den velvillige side mht. udførelse af ønskede opgaver
- **Vedligeholdelse af området mv.**  
Græsslåning og ukrudtsbekæmpelse, nye tilbud hos leverandører indhentet og beløb afsat i budget for regnskabsåret 2017.

**Skilte på parkeringspladserne**

Der er opsat p-skilte på fælles parkeringspladser i Fårehave. Opfordring fra bestyrelsen til at benytte disse fælles p-pladser, så der ikke parkeres på vejen og på græsrabatten.

**Trafikdæmpning på Fårehave**

For at nedsætte hastigheden kræves hastighedsmålinger, og der kan kun nedsættes til 50 km/t. Lavere hastighed kræver chikaner, dette er der ikke enighed om at sætte op. Det er også bestyrelsens opfattelse at hastigheden generelt er nedsat. Projektet er stoppet.



**Nabohjælp:** Bestyrelse opsætter 4 skilte. Beløb afsat i budget for regnskabsåret 2017. Hver enkelt husstand tilmelder sig selv til Nabohjælp.dk. Her er adgang til feriekalender, klistermærker mv. Medlemskab er gratis.

- **Fælleshus ved Haderslev Boligselskab:**

Der er ikke fundet løsning på parkeringsproblemerne ved Fælleshuset, så parkering langs vejen undgås. Haderslev Boligselskab er derfor stoppet med erhvervsmæssig udlejning og udlejer kun til beboere i afdelingen.

**Haderslev Boligselskab afd. 01651**

Har ikke været repræsenteret i bestyrelsen siden sommeren 2016. Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til både formanden i afdelingen og Domeas serviceinspektør, men har ikke hørt fra dem trods rykkere.

**4.Aflæggelse af regnskab**

Indtægter som budgetteret.

Udgifter alle på nær diverse er lavere end budgetteret.

Årets resultat derfor bedre end budgetteret.

Balance: 300.000 kr. indestående på bank.

Årsregnskab fremsendt til alle husstande forud for generalforsamlingen.

Spørgsmål fra nr. 105 om hvorvidt hensættelse til asfaltering sker på separat konto "så pengene ikke smuldrer væk". Bestyrelsens svar: Beløbet hensættes i regnskabet og det giver ikke mening at oprette en separat konto hertil.

**5.Godkendelse af regnskab**

Regnskabet blev godkendt

**6.Indkomne forslag**

Ét indkommet forslag fra bestyrelsen om etablering af p-pladser ved Bofælleskabet Fælleshave – anlægsudgift 29,000 kr. Kommune har indvilliget i at etablere pladserne, da bestyrelsen har indgået nogle kompromiser i afleveringsforretningen som gør, at kommunen opnår besparelser i det samlede projekt.

**7.Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Forslaget er vedtaget.

Budgettet blev vedtaget.



Torben fremsender beslutningsreferat fra Rambøll vedr. afleveringsforretning til alle husstande. Heraf fremgår hvilke opgaver der er planlagt.

### **8. Meddelelse om valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Andelsboligerne Fårehave: Henry Hede Nielsen, nr. 111 erstatter Kirsten Arleth, Fårehave 109 i bestyrelsen. Kirsten fortsætter som suppleant

Andelsboligerne Fælleshave: Erik Nielsen er genvalgt, suppleant vælges senere.

Domea: Ingen er opstillet til valg. Torben kontakter Domea (igen)

### **9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Hugo Bai Andersen, Fælleshave

Revisorsuppleant: Arne Christensen, Fælleshave

### **10. Valg til udvalg:**

Ingen udvalg nedsat

### **11. Eventuelt**

Læbælte pudses af i forbindelse med afleveringsforretning.

Ny hjemmeside forevist. Opfordring til at melde sig, hvis man besidder viden om opbygning af hjemmesider. Henvendelse til Johnny Mathiesen, Fårehave 97.

Referent: Dorthe Mathiesen, Fårehave 97

---

Johnny Mathiesen, Fårehave 97  
Dirigent

---

Torben Boldsen, Fårehave 200  
Formand og sekretær