



## Referat fra Generalforsamlingen den 17.4.2023 i Grundejerforeningen Fårehave/Fælleshave

### 1. Valg af dirigent:

Evald Petersen blev valgt.

### 2. Godkendelse af dagsordenen:

Dagsordenen blev godkendt.

### 3. Bestyrelsens beretning:

Beretningen fra formanden,

I det forgangne år har bestyrelsen været aktiv med afholdelse af 4 fysiske møder og opretholdt en månedlig kontakt. Derudover har jeg, som formand, været i dialog med forskellige samarbejdspartnere, herunder Haderslev Slamsugerservice, Haderslev Kommune vedrørende vandproblemer ved nr. 212, samt biodiversitetsprojektet. Der har også været kontakt med MB Erhvervsservice om vedligeholdelse af grønne arealer, Haderslev Fjernvarme angående asfaltarbejde og Nykredit Bank i forbindelse med en indlånsaftale. I forhold til konkrete beslutninger har bestyrelsen besluttet ikke at fjerne træer langs læbæltet nordpå medmindre de udgør en sikkerhedsrisiko. Desuden er området bag 105 og 106 blevet fræset for at lette vedligeholdelsen. Vi har også noteret behovet for tømning af gadebrønde, hvilket ikke er indarbejdet i vedligeholdelsesplanen og budgettet.

En aftale blev også indgået med Nykredit Bank om indlån på 550.000 kr. med en rente på 3% for en periode på et år.

Endvidere har vi taget højde for ændringen, der er trådt i kraft den 1. januar 2024, hvor anvendelsen af sprøjtemidler som glyfosat er blevet forbudt på visse offentlige og private arealer. MB Service har i den forbindelse foreslået dampning som alternativ, selvom det vil være til en højere pris.

### 5. Gennemgang og godkendelse af det reviderede regnskab samt budget:

Regnskabet blev fremlagt af Erik og godkendt af generalforsamlingen.

### 6. Indkomne forslag:

Tomasz har fremsat et forslag om at drøfte en kontingentforhøjelse, da det nuværende budget ikke afspejler nødvendige udgifter til tømning af brønde, beskæring af læbælter og prisstigninger som følge af den markante inflation de seneste år samt ny lovgivning vedrørende ukrudtsbekæmpelse. Efter at have

undersøgt kontingentsatserne i andre grundejerforeninger, hvor Rosenbakken kræver kr. 1450, Vesterris kræver kr. 1700, Troldhøj kræver kr. 1870 og Nederbyvænget kræver kr. 1800, er det blevet vurderet, at vores nuværende kontingent ikke er urimeligt højt.

Generalforsamlingen har derfor besluttet at hæve kontingentet til kr. 1200.

Som en del af en bestræbelse på at balancere budgettet bedre, blev det også besluttet at ophøre med ukrudtsbekæmpelse på fortovene, idet det fremover forventes, at grundejerne selv skal tage sig af denne opgave.

### **7. Valg til bestyrelsen:**

Tomasz Sørensen blev valgt som repræsentant fra parcelhusene, men der mangler stadig en repræsentant og en suppleant.

Da René Gaedt Paulsen har trukket sig fra bestyrelsen som repræsentant for Haderslev Boligselskab/Domea, har lejerforeningen valgt Elin Jeppesen som ny repræsentant, og Ole Jensen fortsætter som suppleant. Begge er på valg 2025.

Kirsten Arleth, Andelsboligforeningen Fårehave, og Erik Nielsen, Andelsboligforeningen Ladegård, fortsætter i bestyrelsen og er ligeledes på valg 2025 sammen med suppleanterne, henholdsvis Henry Hede Nielsen og Andreas Jensen.

### **8. Valg af revisor:**

Niels Langeskov blev genvalgt som revisor.

### **9. Valg til stående udvalg:**

Ingen stående udvalg.

### **10. Eventuelt:**

Tomasz har udtrykt ønske om at træde tilbage som formand, men der har endnu ikke meldt sig nogen fra parcelhusene som nye repræsentanter. Derfor har Tomasz tilkendegivet, at han vil fortsætte som formand, indtil nye repræsentanter er fundet. Der er dog stadig behov for at finde en repræsentant og en suppleant fra parcelhusene.

Det er blevet besluttet, at bestyrelsen kan få rimelige udgifter til forplejning under bestyrelsesmøderne. Derudover er det blevet besluttet, at der kan gives to flasker vin eller tilsvarende som en afskedsgave til afgående bestyrelsesmedlemmer.

Der er blevet foreslået at kontakte Haderslev Kommune angående biodiversitetsprojektet for at sikre, at de er opmærksomme på at undgå at ødelægge kloakeringen ved plantning af træer.